



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 27.01.2025 EHRi väline menetlusnr
12-3/505

Meie 07.02.2025 nr 7.1-2/25/1468-2

Miko tn 2 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Liikva küla Miko tn 2 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (EHRi väline menetlus).

Kinnistu (katastritunnus 19801:001:0208) külgneb riigitee nr 11412 Liikva-Rannamõisa tee (edaspidi *riigitee*) km 0,147–0,200 ning asub km 0,199–0,200 kaitsevööndis.

Alal kehtib Harku Vallavolikogu 26.04.2001 otsusega nr 24 kehtestatud „Otsa Mikko maaüksuse detailplaneering“ (edaspidi *planeering*).

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada planeeringus käsitletud Miko tn 2 kinnistule (katastritunnus 19801:001:0208) püstitatava hoone kasutamise otstarvet (alus EhS § 27 lg 4). Täpsemalt soovitakse luua eeldused kahe korteriga elamu püstitamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Juurdepääs kavandada riigitee km 0,205 olemasoleva ristumiskoha kaudu.
2. Kuna riigitee olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest tulenevad mõjud (müra, vibratsioon, õhusaaste) levivad teekaitsevööndi piirist (30 m) kaugemale, siis on sobilik projekti koostamisel arvestada nimetatud häiringutega ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks (keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisa 1). Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
3. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
4. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
5. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.

6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lg 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PT Eelnõu Miko tn 2
- Lisa 2. PT Lisa 1 Miko tn 2

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee